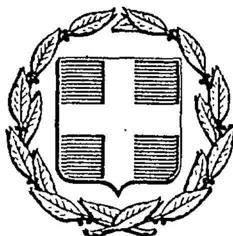


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 8 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1976	ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 3

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 246

Περὶ ρυθμίσεως θεμάτων τινῶν τοῦ Εἰδικοῦ Τέλους Ἐπικοισμοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ψηφισάμενοι ὁμοφώνως μετὰ τῆς Βουλῆς, ἀπεφασίσαμεν:

"Αρθρον 1.

Ὑπόχρεοι καταβολῆς τοῦ Εἰδικοῦ Τέλους Ἐποικισμοῦ.

1. Τὸ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 220 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος ὡς ἐτροποποιήθη ὀφειλόμενον τέλος, διὰ τὰς ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος καὶ ἐφεξῆς μεταβιβάσεις ἐποικιστικῶν ἀκινήτων βαρύνει τὸν πωλητὴν τοῦ ἀκινήτου, δι' ὃ ποσὸν ἀναλογεῖ ἐπὶ τοῦ ἐν τῷ οἰκείῳ συμβολαίῳ ἀναγραφομένου τιμήματος τοῦ ἀκινήτου. Τὸ τέλος τὸ ἀναλογοῦν ἐπὶ τῆς διαφορᾶς μεταξὺ τῆς κατὰ τὴν ἐκτίμησιν τῆς ἁρμοδίας Οἰκονομικῆς Ἐφορίας ἀγοραίας ἀξίας τοῦ μεταβιβαζομένου ἀκινήτου κατὰ τὸν χρόνον τῆς μεταβιβάσεως καὶ τοῦ ἐν τῷ μεταβιβαστικῷ συμβολαίῳ ἀναγραφομένου τιμήματος, βαρύνει μόνον τὸν ἀγοραστήν, νοουμένου ὡς τοιούτου καὶ τοῦ ὑπερθεματιστοῦ ἐπὶ τῆς μεταβιβάσεως διὰ πλειστηριασμοῦ.

2. Εἰς τὰς περιπτώσεις ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων τῶν παραγράφων 1, 2 καὶ 5 τοῦ ἄρθρου 15 τοῦ Ν.Δ. 3958/59, τὸ ὀφειλόμενον ὡς ἄνω τέλος ὑπολογίζεται ἐπὶ τῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου κατὰ τὸν χρόνον τῆς συντάξεως τοῦ οἰκείου συμβολαίου μεταβιβάσεως (παρ. 1) ἢ τῆς ὑποβολῆς τῆς πρὸς τὸ Εἰρηνοδικεῖον αἰτήσεως κυρώσεως τοῦ ἰδιωτικοῦ ἐγγράφου ἢ τελέσεως τῆς προσυμφωνηθείσης δικαιοπραξίας (παρ. 2 καὶ 5 ἐδάφ. 2) ἢ τῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου κατὰ τὴν σύνταξιν τοῦ ὁριστικοῦ συμβολαίου (παρ. 2 ἐδάφ. 1) καὶ βαρύνει τὸν πωλητὴν μὲν διὰ τὸ τέλος τὸ ἀναλογοῦν ἐπὶ τῷ ἐν τῷ οἰκείῳ μεταβιβαστικῷ δημοσίῳ ἢ ἰδιωτικῷ ἐγγράφῳ ἢ προσυμφώνῳ ἀναγραφομένῳ τιμήματι καὶ μέχρι τοῦ ὕψους αὐτοῦ, τὸν ἀγοραστὴν δὲ διὰ τὸ ἀναλογοῦν τέλος ἐκ τῆς τυχὸν προκυπτούσης διαφορᾶς μεταξὺ τῆς κατὰ τὸν ὡς ἄνω χρόνον ὑπὸ τῆς ἁρμοδίας Οἰκον. Ἐφορίας ὑπολογισθησομένης ἀγοραίας ἀξίας τοῦ ἀκινήτου καὶ τοῦ ἐν τῷ μεταβιβαστικῷ ἐγγράφῳ, ἢ προσυμφώνῳ ἀναγραφομένου τιμήματος.

"Αρθρον 2.

Ἀπαλλαγὴ ἀπὸ τοῦ Εἰδικοῦ Τέλους Ἐποικισμοῦ.

1. Ἀγροτικὰ ἐποικιστικὰ ἀκίνητα ἀπαλλάσσονται ἐφεξῆς τοῦ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 220 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος, ὡς τοῦτο ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ Α.Ν. 1832/51 καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ ἄρθρου 30 τοῦ Ν.Δ. 3784/57, προβλεπομένου εἰδικοῦ τέλους ὑπὲρ τοῦ Εἰδικοῦ Ταμείου Ἐποικισμοῦ, ἐὰν ὁ ἀγοραστὴς τυγχάνῃ κατὰ κύριον ἐπάγγελμα γεωργός.

2. Τῆς προηγουμένης ἀπαλλαγῆς, ἐξαιροῦνται τὰ ἀγροτικὰ ἐποικιστικὰ ἀκίνητα τὰ ἔχοντα κατὰ τὸν χρόνον τῆς ὁριστικῆς μεταβιβάσεως τῆς κυριότητος αὐτῶν, ὡς ἐκ τῆς θέσεώς των, τοῦ προορισμοῦ των ἢ τῆς τουριστικῆς ἢ ἄλλης μορφῆς ἀξιοποιήσεως τῆς περιοχῆς, οἰκοπεδικὴν ἀξίαν.

3. Δὲν ὑπόκειται εἰς τὸ ὡς ἄνω τέλος, ἡ πρᾶξις διανομῆς ἐποικιστικῶν ἀκινήτων. Κατὰ τὴν πρώτην ὅμως, μετὰ τὴν διανομὴν τοῦ ἀκινήτου μεταβίβασιν ἑκάστου ἐπὶ μέρους μεριδίου ἐπιβάλλεται τοῦτο, ἐφ' ὅσον δὲν συντρέχει περίπτωσις ἐφαρμογῆς τῶν παραγράφων 1 καὶ 4 τοῦ παρόντος.

4. Αἱ ἐξαιρέσεις ἀπὸ τῆς καταβολῆς τοῦ Εἰδικοῦ Τέλους Ἐποικισμοῦ αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὸ ἄρθρον 9 παρ. 3 τοῦ Α.Ν. 1832/1951 διατηροῦνται ἐν ἰσχύϊ. Ὡσαύτως ἐξαιροῦνται καὶ αἱ αἰτίαι θανάτου πράξεις.

"Αρθρον 3.

Τὸ Εἰδικὸν Τέλος Ἐποικισμοῦ ἐπὶ γενομένων ἤδη μεταβιβάσεων.

1. Ἐπὶ τῶν μέχρι τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος κυρωθεισῶν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 15 τοῦ Ν.Δ. 3958/1959 μεταβιβάσεων ἐποικιστικῶν ἀκινήτων, τὸ βεβαιωθὲν καὶ μὴ καταβληθὲν τέλος ἐποικισμοῦ μετὰ τῶν προσαυξήσεων, προσθέτων τελῶν, προστίμων ἢ τόκων ὑπερημερίας, διαγράφεται. ἐφ' ὅσον ταῦτα δὲν ὑπάγονται εἰς τὴν κατηγορίαν τῆς παραγρ. 2 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος καὶ ὁ ἀγοραστὴς εἶναι κατὰ κύριον ἐπάγγελμα γεωργός. Τυχὸν καταβληθέντα ὅμως ποσὰ δὲν ἐπιστρέφονται.

2. Ἐπὶ τῶν αὐτῶν μεταβιβάσεων ἐποικιστικῶν ἀκινήτων. ὧν ὁ ἀγοραστὴς δὲν εἶναι κατ' ἐπάγγελμα γεωργὸς ἢ τῶν ὑπαγομένων εἰς τὴν κατηγορίαν τῆς παραγρ. 2 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος, τὰ βεβαιωθέντα ποσὰ ἐκ τοῦ εἰδικοῦ τέλους ἐποικισμοῦ, μετὰ τῶν προσθέτων τελῶν, προσαυξήσεων προστίμων ἢ τόκων, ἐπὶ τῆς διαφορᾶς τῆς προκυψάσης ἐκ τῆς, μετ' ἐκτίμησιν τῆς ἁρμοδίας Οἰκονομικῆς Ἐφορίας, μεταξὺ τῆς ἐν τῷ οἰκείῳ μεταβιβαστικῷ δημοσίῳ ἢ ἰδιωτικῷ ἐγγράφῳ ἢ προσυμφώνῳ ἀναγραφομένης ἀξίας καὶ τῆς κατὰ τὸν χρόνον τῆς μεταβιβάσεως ἢ κυρώσεως ἐκτιμηθείσης τοιαύτης, ἐφ' ὅσον καὶ καθ' ὃ μέρος ἀφοροῦν τοὺς πωλητάς, διαγράφονται. Τὰ τυχὸν μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος καταβληθέντα ποσὰ δὲν ἐπιστρέφονται. Βεβαιώσεις γενόμεναι εἰς βάρος τῶν ἀγοραστῶν ἐξακολουθοῦν ἰσχύουσαι μηδεμιᾶς ἀπαλλαγῆς χωρούσης ὡς πρὸς αὐτούς. Ἐπὶ ἀλληλεγγύου κατὰ νόμον ὑποχρεώσεως μετὰ τῶν πωλητῶν ἡ ὑποχρέωσις περιορίζεται μόνον ὡς πρὸς τοὺς ἀγοραστὰς μὴ δικαιουμένων εἰς ἀναγωγὴν κατὰ τῶν πωλητῶν διὰ τὸ ὅλον ἢ μέρος, τῆς τοιαύτης ὀφειλῆς των.

Ἄρθρον 4.

Τὸ Εἰδικὸν Τέλος Ἐποικισμοῦ ἐπὶ ἀπαλ/σεως γεωργικῶν κλήρων.

Ἡ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 13 τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» ἀνευρισκομένη ἀξία ἀπαλλοτριουμένου γεωργικοῦ κλήρου, προσαυξάνεται κατὰ τὸ βαρῦνον τὸν δικαιοῦχον τῆς ἀποζημιώσεως Εἰδικὸν Τέλος Ἐποικισμοῦ.

Ἄρθρον 5.

Αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 23 τοῦ Α.Ν. 1539/1938, ὡς αὗται ἀντικατεστάθησαν διὰ τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 1 παράγραφος 2 τοῦ Α.Ν. 263/1968 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ δημοσίων κτημάτων» ὡς καὶ αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ αὐτοῦ Ἀν. Νόμου ἔχουν ἐφαρμογὴν καὶ κατὰ παντὸς αὐθαιρέτως κατέχοντος ἢ καταλαμβάνοντος κοινοχρήστους ἢ διαθεσίμους ἐποικιστικὰς ἐκτάσεις (Ἀγροτικὸς Κῶδιξ, Κῶδιξ ἀποστραγγιζομένων γαιῶν κλπ.). Ἡ διοικητικὴ ἀποβολὴ διατάσσεται δι' ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Νομάρχου, συντασσομένου τοῦ σχετικοῦ πρωτοκόλλου παρὰ τῆς ἁρμοδίας Δ/νσεως Γεωργίας.

Ἄρθρον 6.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς του διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ παρὼν νόμος ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ παρ' Ἡμῶν σήμερον κυρωθείς, δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθήτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Ἰανουαρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΕΥΑΓΓ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ	**ΙΠΠΟΚΡ. ΙΟΡΔΑΝΟΓΛΟΥ**

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Ἰανουαρίου 1976

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ